



SPACEWALK

Media Kit

Overview

2026년 7월 기준

스페이스워크는 AI 건축설계 기술로
토지와 공간의 가치를 계산하는 회사입니다.

창립	2016년 10월
대표이사	조성현 (Founder & CEO)
본사	서울시 성동구 왕십리로 38 흥성빌딩 3층
사업 영역	AI 건축설계 자동화 · AI 건축도면 법규 검토 · 부동산 데이터 분석
제품	랜드북(2018) · LBDeveloper · PlanNext(2025) · PlanReviewer(2026)
투자	Series A 완료 · 누적 투자 100억원 이상
주요 투자자	KB인베스트먼트 · 크레비스파트너스 · 스톤브릿지벤처스 · KDB산업은행 · 스틱벤처스 · 한양 대기술지주
지식재산권	유효 특허 20건 (국내 등록 14 · 국내 출원 4 · 해외 등록 2) · 상표 4건 · 프로그램 저작권 1건

AI 기술을 통한 토지·공간 가치의 최대화

Spacewalk, the best AI solution for land utilization.

대로변의 고층 건물 뒤에는, 부동산 전문가들로부터 소외된 수많은 저층 건물들이 있습니다.

스페이스워크는 인공지능 건축설계 기술을 통해 정보의 불균형을 해소하고, 인류의 한정된 자원인 토지의 활용을 최대화하여 사람들의 합리적인 판단과 결정을 돕습니다.

전문 정보와 도움에서 소외된 수많은 소규모 토지에 더 나은 가치를 창출하는 최적안을 제시하고, 부동산 개발 및 투자 시장을 혁신합니다.

설계를 만들고, 설계를 검증합니다

스페이스워크의 기술은 두 방향으로 작동합니다.

설계를 만든다

토지와 공간의 조건을 입력하면 AI가 법규와 효율, 비용을 동시에 고려한 설계안을 도출합니다. 사람이 며칠 걸려 그리던 대안을 분 단위로 만들어, 판단에 쓸 시간을 되돌려 줍니다.

[랜드북](#) · [LBDeveloper](#) · [PlanNext](#)

설계를 검증한다

이미 그려진 도면을 AI가 읽고 건축법·조례와 대조해, 심의 단계에서 놓치기 쉬운 위반과 누락을 사전에 걸러냅니다. 판정마다 근거 조문과 도면 위치를 함께 제시해 사람이 검증할 수 있게 합니다.

[PlanReviewer](#)

랜드북 · LBDeveloper

2018년부터 이어온 소규모 토지 개발의 표준 도구



랜드북 landbook.net

건축설계와 사업성 분석 보고서를 제공하여 합리적인 토지 개발의 판단과 결정을 돕는 웹 서비스

토지를 검색하면 AI가 만든 건축 3D 이미지와 건축 개요를 실시간으로 확인할 수 있습니다. 토지 추정가, 주변 신축 개발 빈도, 공시지가와 소유자 정보를 함께 제공해 200평 이하 소규모 토지 개발의 사업성을 검토할 수 있습니다.

대지면적	1,587 m ² (480.1 평)	지상 2,450.9 m ² (741.1 평)
건축규모	지상 7층	면적
	지하 2층	지하 3,510 m ² (1,061.1 평)
총세대수	세대당 주차 0.7대	전체 98세대
주차	지상 0대	용적률
	지하 78대	154.4% (기준: 202.4%)
법정: 78 계획: 78	건폐율	36.1%

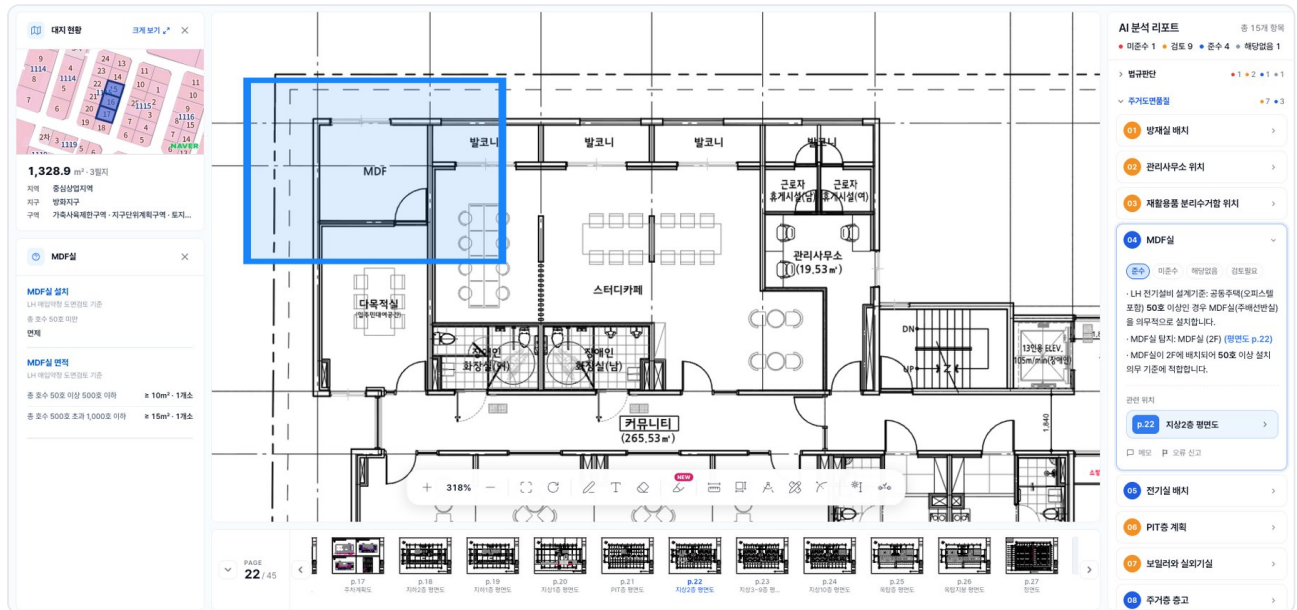
LBDeveloper lbdeveloper.landbook.net

인공지능 건축설계 기술과 빅데이터를 활용한 전문가용 웹 솔루션

가로주택 정비사업의 사업성을 약 1시간 내외로 신속하게 검토합니다. 후보지 탐색, 사업 대상지 자동 판별, AI 설계안 도출, 사업성 검토 결과 산출과 CAD·한글 보고서 출력 기능을 제공합니다.

PlanReviewer 플랜리뷰어

planreviewer.io



AI가 도면에서 찾아낸 위치를 직접 표시하고, 적용 기준·판정 근거·해당 도면 페이지를 함께 제시합니다.

**복잡한 건축 법규 검토를
AI가 먼저 수행하여
건축심의 리스크를 사전에 걸러내는
도면 검토 솔루션**

도면을 올리면 AI가 먼저 읽고 건축법·조례와 대조하여 항목별로 준수·미준수를 판정합니다. 업로드부터 검토 리포트까지 약 10분이 걸립니다.

모든 판정에는 적용 조문과 도면 위치, 근거 수치가 함께 제시되어 검토자가 직접 확인할 수 있습니다. AI는 조연자이고 최종 판단은 언제나 사람이 내립니다.

2026년 4월부터 **LH 경기남부지역본부**의 건축심의 업무에 파일럿으로 도입되어, 실제 심의 실무에서 운용되고 있습니다.

약 10분

업로드 → 검토 리포트 완성

195건

누적 도면 분석

93.3%

분석 완료율

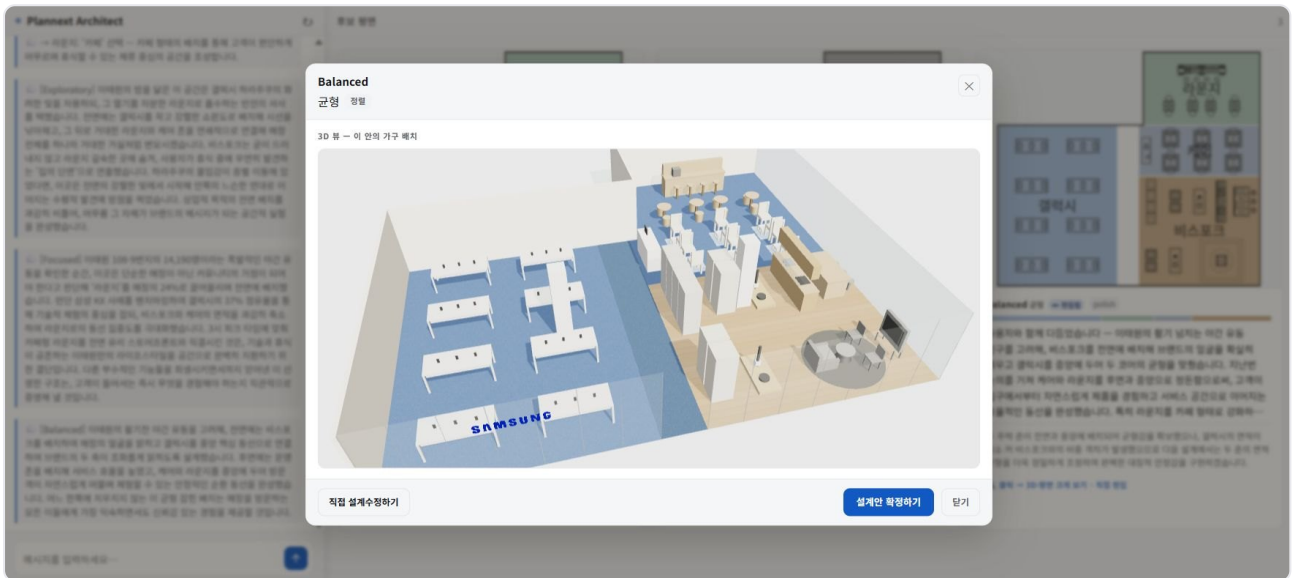
46회

업로드 1건당 리포트 재열람

LH 경기남부지역본부 파일럿 운영 지표 · 2026년 7월 기준. 일회성 산출물이 아니라 심의 기간 내내 다시 열리는 참조 도구로 쓰이고 있습니다.

PlanNext 플랜넥스트

plannext.ai



생성된 설계안을 평면과 3D로 동시에 확인하고, 그 자리에서 수정하거나 확정합니다.

말로 설명하면
성향이 다른 **AI** 건축가들이
각자의 설계안을 내놓는
대화형 설계 자동화 엔진

도면을 그리지 않습니다. 말로 설명하면 됩니다. 어디에 어떤 느낌의 공간을 만들고 싶은지를 문장으로 적으면, AI가 입지와 조건을 읽어 설계에 필요한 값으로 바꿉니다.

하나의 요구사항을 성향이 다른 복수의 **AI** 건축가가 동시에 받아 서로 다른 설계안을 내놓습니다. 탐색·집중·균형처럼 관점이 갈리고, 각 안은 "나는 왜 이렇게 배치했는가"를 스스로 설명합니다. 결과만이 아니라 판단의 이유를 보고 고를 수 있습니다.

고칠 점을 다시 말로 요청하면 각 안이 자기 성향대로 갱신됩니다. 확정된 설계는 좌표와 치수가 살아 있는 실측 도면이라 CAD(DXF)·PDF로 그대로 내보내 실무에 씁니다 — 생성형 이미지와 다른 점입니다.

1분

말 → 설계안 완성

95%

수작업 시간 절감

15%

좌석당 실사용 면적 개선

30분 이내

API 연동 완료

API로도 제공되어 기존 설계 업무 흐름에 바로 연결할 수 있으며, 온프레미스·퍼세망 구축을 지원합니다.

조성현 Founder & CEO

스페이스워크 대표이사

우리는 우리가 가진 강점인 혁신적 기술을 통해 개별적으로는 작게 존재하지만 전체 크기가 큰 문제들을 해결하여, 소수보다는 다수를 돕고 우리가 사는 공간과 세상에 기여하고자 합니다.

AI 건축설계 기술을 통해 소수에게 독점되었던 토지 가치 정보의 불균등성을 해결하고, 인류가 가진 가장 한정된 자원인 토지의 활용을 최적화하여 모두의 삶이 있는 공간을 발전시키겠습니다.

스페이스워크 창업 (2016), 현 대표이사

국토교통부 중앙건축위원회 위원

문화체육관광부 2018 젊은 건축가상 수상

경계없는작업실 건축사사무소 창업

서울대학교 건축학과 학사

주요 성과 · 수상 이력

2016 — 2026

-
- 2026**
 - PlanReviewer 출시 — AI 건축도면 법규 검토 솔루션

 - 2025**
 - PlanNext 출시 — 설계 자동화 AI 엔진

 - 2024**
 - NIA 부동산 빅데이터 플랫폼 성과평가 '우수' (2023·2024 2년 연속)

 - 2023**
 - TIPS R&D 과제 최종평가 완료(성공)

 - 2020**
 - 시리즈 A 투자 유치 — 누적 투자액 100억원 돌파 · 랜드북 투자분석 서비스 출시

 - 2019**
 - 우리은행 WM 부동산 개발자문 업무제휴 · NH농협은행 부동산 투자자문 업무제휴
 - KB스타터스 · NH디지털 플러스 선정
 - 텐센트 주최 세계농업인공지능대회(AGIC 2019) 최종 3위

 - 2018**
 - 문화체육관광부 **2018 젊은 건축가상** 수상
 - 중소기업진흥청 TIPS 프로그램 선정(5억원) · NIPA GSIP 선정(2.8억원) · 글로벌 SaaS 육성사업 선정
 - 랜드북 서비스 출시

 - 2017**
 - 서울산업진흥원 2017 서울혁신챌린지 결선 **우수상**(1.5억원)
 - KOICA 창의적 가치창출 프로그램 사업 약정(2.9억원) — 베트남 사회주택 설계 프로그램 개발
 - LH 가로주택정비사업 대상지 연구

 - 2016**
 - 창업 · SH 가로주택정비사업 설계 자동화 솔루션 개발

Contact

문의해 주시면 담당자가 안내해 드립니다.

일반 · 취재	i@spacewalk.tech
---------	------------------

랜드북	info@landbook.net · landbook.net
-----	----------------------------------

LBDeveloper	contact@landbook.net · lbdeveloper.landbook.net
-------------	---

PlanReviewer	planreviewer.io
--------------	-----------------

PlanNext	plannext.ai
----------	-------------

본사	서울시 성동구 왕십리로 38 홍성빌딩 3층
----	-------------------------

SPACEWALK